**Ü ² Ê ² ¶ Æ Ì**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է** **.**

Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և հաստատել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ռ. Սանոյան

Ռ. Ասատրյան

Ա.Մանուկյան

Ա. Հակոբյան

Հ. Գասպարյան

Կատարող՝ Ա.Հակոբյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ << ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**<< ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի ավագանու <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ հաստատելու մասին>> որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2019 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2019 թվականի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Պ.Սևակի փողոց  N 11/15  10-րդ գոտի | 08-001-0049-0028  79.12 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 160 000 |
| **2.** | Գործարանային փողոց  N 10/1  11-րդ գոտի | 08-001-0160-0098  200.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 500 000 |
| **3.** | Կոշտոյան փողոց  N 14/7  9-րդ գոտի | 08-001-0457-0032  400.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 1 600 000 |
| **4.** | Մուսայելյան փողոց  N 37/9  8-րդ գոտի | 08-001-1334-0235  49.52 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 200 000 |
| **5.** | Արևելյան փողոց  N 4/6  11-րդ գոտի | 08-001-1433-0023  72.0 | Բնակավայրերի  բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 150 000 |
| **6.** | Ալեք Մանուկյան փողոց  N 19/4  9-րդ գոտի | 08-001-0365-0029  252.59 | Բնակավայրերի  խառը կառուցապատում | Բնակելի մասով առևտրի սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 500 000 |
| **7.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/10  10-րդ գոտի | 08-001-1210  274.94 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 100 000 |
| **8.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/12  10-րդ գոտի | 08-001-1210  377.23 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 510 000 |
| **9.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/15  10-րդ գոտի | 08-001-1210  384.53 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 540 000 |
| **10.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/16  10-րդ գոտի | 08-001-1210  362.54 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 450 000 |
| **11.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/17  10-րդ գոտի | 08-001-1210  368.72 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 475 000 |
| **12.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/20  10-րդ գոտի | 08-001-1210  202.08 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 808 000 |
| **13.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/21  10-րդ գոտի | 08-001-1210  193.47 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 774 000 |
| **14.** | Մուշ-2 թաղ. 5-րդ փողոց  N 10/16  11-րդ գոտի | 08-001-1215  200.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 170 000 |

Քաղաքաշինության և

ճարտարապետության բաժնի պետ՝ **Ա.Հակոբյան**